**Umowa przedwstępna sprzedaży mieszkania**

zawarta w ………………………… w dniu ………………… r. pomiędzy:

1) ……………………………….. (*imię i nazwisko sprzedającego*), synem/ córką ……………………………… (*imiona rodziców*), ………………………(*stan cywilny*), zamieszkałym/ą w ………………………………. (*miejscowość*) przy ulicy ………………………………. (ulica, numer domu, numer mieszkania), dowód seria ………… (*seria*) numer ……………………. (*numer dowodu osobistego*), zwanym dalej **Sprzedającym,**

**a**

2). ………………………………….(*imię i nazwisko sprzedającego*), synem/córką …………………………(*imiona rodziców*), ……………………… (*stan cywilny*), zamieszkałym/ą w ………………………………(*miejscowość*) przy ulicy ………………………………. (*ulica, numer domu, numer mieszkania*), dowód: seria …………………. (*seria*) numer ………………….(*numer dowodu osobistego*), zwanym dalej **Kupującym.**

§ 1

Sprzedający oświadcza, że:

1. jest właścicielem lokalu położonego w …………………………. (*miejscowość*) przy ulicy …………………….. (*ulica, numer domu, numer mieszkania*), składającego się z ……………….. (*liczba pokoi*) pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju o pow. ………………………….. (*powierzchnia mieszkania w m2*) dla którego prowadzona jest księga wieczysta …………………………………… (*numer księgi wieczystej*),
2. mieszkanie to objęte nie jest małżeńską wspólnością majątkową,
3. mieszkanie to nie jest obciążone i nie znajduje się w posiadaniu zależnym osób trzecich.

§ 2

Sprzedający oświadcza, że zobowiązuje się sprzedać Kupującemu opisane wyżej mieszkanie wraz z przypadającym na nie udziałem w nieruchomości wspólnej za cenę w kwocie ………………………. (słownie: ………………………..) zł w terminie do ………………………r. a Kupujący oświadcza, że za podaną cenę mieszkanie te wraz z przypadającym na nie udziałem w nieruchomości wspólnej zobowiązuje się w ustalonym terminie kupić.

§ 3

Cenę sprzedaży Kupujący zapłaci sprzedającemu w terminie do …………………. dni od podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży z udzielonego mu kredytu bankowego bezpośrednio na rachunek bankowy Sprzedającego.

§ 4

Wydanie przedmiotowej nieruchomości w posiadanie Kupującemu nastąpi z dniem podpisania umowy sprzedaży.

§ 5

Kupujący oświadczył, że zapłacił już Sprzedającemu tytułem zadatku kwotę …………………… (słownie: ………………………) zł, co Sprzedający potwierdza.

§ 6

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

§ 7

Wszelkie zmiany tej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**Sprzedający Kupujący**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_